



Vraag 12 Wat dient er volgens u te gebeuren om een doorbraak in de bouw- en woningmarkt te forceren?

- zowel voorstel van Wientjes als ook gefasseerd afbouwen. Daarnaast de overdrachtsbelasting en het eigen woning forfait verlagen. Ook inzichtelijk maken dat de IB naar beneden gaat.
- zorgen voor vaste inkomens en meer banen. HRA ongewijzigd laten, GHF afschaffen, AFM realiteitszin bijbrengen en scherper toezicht op beloningen bij banken.
- zorgen dat starters weer kunnen gaan kopen; er meer duidelijkheid is/komt over de maatregelen die genomen zijn (bijvoorbeeld dat een afgesloten hypotheek gewoon mee kan naar een volgend huis); zorgen dat de bouw weer op gang komt!
- Zorgen dat mensen weer geld kunnen lenen. Mensen krijgen nu namelijk geen woning gefinancierd. Als dat wel weer kan, en de woningen hebben de prijs die die mensen kunnen betalen, dan gaat er weer wat gebeuren.
- Zorgen dat er weer hypotheekleningen worden verstrekt zoals voor de crisis, het aflossen en veranderen kan pas ingevoerd worden in een opgaande markt, niet nu!!
- zolang de prijzen zakken gebeurt er niet zoveel en gaan mensen niet kopen. Banken zijn nu te streng en doorgesloten waardoor de malaise nog erger wordt. Hier moet men dus kopers beter gaan faciliteren
- zo langzamerhand maakt het niet meer uit wat er gebeurt als er maar wat gebeurt voor een lange termijn.
- zie 10
- zekerheid, men weet niet waart hij aan toe is.
- zekerheid scheppen over regelegeving en de eis voor een vast arbeidscontract per direct laten varen.
- zekerheid creëren voor de consument. Daarna bouwen op maat. Niet elk stukje grond volproppen met appartementencomplexen die niet aan de vraag voldoen.
- Woningverkopende partijen die tegen beter weten in te duur te koop staan moeten de markt verlaten
- woningmarktplan 4.0
- woningmarkt liberaliseren
- woningen met een te hoge vraagprijs uit de markt halen en zorgen voor een vangnet voor huiseigenaren met een restschuld. Oprichten Nationale Hypotheekbank welke financieringen over kan nemen c.q. herstructureren. alsmede als financierder van restschulden tegen een lage rente.
- woningbouwcoöperaties verbieden woningen te verkopen, hierdoor worden nu de starters woningen niet verkocht en is er geen doorstroming
- Wonen4.0 akkoord marktpartijen implementeren in politiek en niet selectieve losse maatregelen de samenhang mist.
- Wonen 4.0: hypotheekrenteaftrek voor iedereen, geleidelijk afschaffen in 30 jaar en huursubsidiëgrens verhogen
- Wonen 4.0 implementeren
- Wonen 4.0 als basis gebruiken, is evenwichtig plan
- Wonen 4.0 - 2x
- Werkgelegenheid op grote schaal in alle branches stimuleren. Startersleningen stimuleren.
- we zitten in een spiraal met zijn allen, ik roep al 4 jaar dat er niets aan de hand is, dat is er ook niet, we raken vanzelf de bodem in de aankomende jaren en daarna gaan we weer terug omhoog, langzaam maar wel weer beter.
- waarschijnlijk werkt een combinatie van meerdere acties. Het zou goed zijn als jonge starters een financiering onder hypothecair verband zouden kunnen afsluiten voor 40 jaren ipv 30 jaren. Volledig afschaffen van de OVB lijkt mij tevens een goede zaak naar de toekomst toe.



- vrijgeven huurmarkt
- Vraagprijzen moeten naar beneden gaan.
- vraag en aanbod moet weer in verhouding gebracht worden. regering moet maatregelen realiseren zodat verlies van eigen woning mee genomen kan worden naar toekomstige woning. zodoende kunnen woningverkopers weer een andere woning aanschaffen. nu mblijven ze met een verlies zitten waardoor men niet kan doorstromen naar een andere woning of men moet eerst gaan huren.
- Voor een groot deel is de woningmarkt gerelateerd aan het vertrouwen in de economie en sentimenten. De overheid moet visie tonen en uitzicht. Het herralen dat maatregelen nodig zijn omdat het crisis is, is niet opgebouwd en biedt geen perspectief. Overheid en politiek zijn zich op dit moment niet bewust van urgentie!! Belangrijk is een consistent en zorgvuldige fiscale en financierings beleid vast te stellen voor een langere periode. Voor kopers is het niet noodzakelijk om 100% af te moeten lossen, of de aflossing als 100% woonlast te zien. Aflossen is sparen. Voorts zien wij niemand benoemen dat 80% de hypotheek in 2031 de aftrekbaarheid zal aflopen.! Dit zou moeten worden meegenomen in de berekeningen. zal .
- volg wonen 4.0, het goed doordachte en samenhangende plan door ieder omarmd behalve door de machtsgeile politici
- visie tonen met een plan van aanpak wat daadwerkelijk het probleem aanpakt
- Via een overgangsregeling hadden we tot een hypotheekregime moeten komen, waarbij de renteaftrek langzaam beperkt wordt . Nu krijgen we 2 systemen, hetgeen de doorstroming belemmert.
- vertrouwen creëren in de woningmarkt en zorgen dat banken wel hypotheek verstrekken.
- vervuiling van funda afhaken die langer dan zes maanden te koop staan
- vertrouwen terugkrijgen.
- vertrouwen terug brengen, in brede economische zin en in combinatie met ruime oplossing voor mee financieren evt restschuld
- vertrouwen in economie
- Vertrouwen in de toekomst inzake werkgelegenheid en pensioenvoorziening versterken.
- vertrouwen en groei
- verstrekken van hypotheek eenvoudiger maken en meer concurrentie op de hypotheekmarkt. Nu is er geen (prijs)concurrentie.
- Verkopers oproepen om hun woning uit de markt te halen als er geen dringende redenen zijn om te moeten verkopen. Daarmee creëer je een schaarser aanbod.
- verkoop verlies compenseren
- vergemakkelijken verkrijging financiering
- vele punten waaronder dat van de heer Wientjes
- vaste banen voor jongeren, soepele hypotheekverstrekking voor allen, regeling voor dubbele woonlasten zodat de volgende woning gekocht kan worden, stimulans voor starters
- vanuit overheidswege echt duidelijkheid geven voor de eerstkomende periode van 10 jaar, en dit ook zo ventileren aan de financiële instellingen en hen ook onder druk zetten dat natuurlijk de regels nageleefd moeten worden, maar dat zij zelf geen extra onredelijke regels moeten opwerpen. Indien dit wel gebeurt, een financiële sanctie voor de instelling. Verder kunnen/moeten de pensioenfondsen gaan investeren in hypotheek. Een van de meest veilige beleggingen op dit moment met een zeker rendement. Dwang vanuit de overheid zou ook gewenst zijn dat de fondsen een (groot) gedeelte van hun vermogen defensief moeten gaan beleggen, onder het motto behoud van vermogen/inleg van de gepensioneerde.
- uitzieken en rust in de tent
- uit de euro
- transparantie aanbrenge in de vraagzijde van de markt



- terug naar methoden jaren 80 vorige eeuw.
- Terug naar echte marktwerking
- te strakke acceptatienormen verruimen
- Te hoge door banken aangeboden rentes verbieden. Starters faciliteiten bieden.
- stoppen met negatieve "What if" scenario's te publiceren"
- stimuleringsregeling i.p.v. beperkingen voor potentiële kopers en wek vertrouwen
- Stimuleringsmaatregelen nemen om starters te laten kopen.
- stimuleren van starters en gunstig eregelingen voor financieren van restschuld
- starterspremies stimuleren (vergelijk de vroegere premie A, B en C,
- Startersmarkt stimuleren waardoor er weer doorgroei mogelijkheden zijn.
- Startersleningen stimuleren of een soort Premie A-regeling weer invoeren die ook bij bestaande woningen van toepassing kan zijn. Van belang is dat de starter kan kopen om op die manier de doorstroming op gang te brengen. Komt ook de economie ten goede!
- Starters stimuleren zorgt dat er een reeks van woningtransacties ontstaat. Verder moeten procedures ten behoeve van nieuwbouw en wijzigingen in nieuwbouwplannen sneller.
- Starters stimuleren met een subsidie
- starters stimuleren d.m.v. subsidie
- starters op gang helpen
- starters meer mogelijkheden bieden
- starters meer helpen. Denk aan de premierregeling die de jaren 80 gangbaar was.
- starters helpen! Geen nieuwe instroom, geen doorstroom!
- starters helpen bij toetreding op de woningmarkt
- Stabiliteit in beleid
- spaarhypotheek handhaven en een deel aflossingsvrij en dat wat staat bij 12.3.
- shake out, laat de markt z'n werk doen.
- schulden kwijtschelden anders kunnen de woningen niet verkocht worden
- schep duidelijkheid in de regelgeving zodat de mensen weten waar ze aan toe zijn!
- scheefwonen aanpakken en positieve maatregelen nemen die de markt beter laat werken
- rust op markt brengen. Terugdraaien hyp. aftrek wijzigingen. Dit in hoogconjunctuur oppakken. Duikelijk communiceren dat dat dan (!) gaat gebeuren. Maak starterslening" ook geschikt om tekort te financieren, zodat doorstroom weer mogelijk wordt."
- rust en lange termijn duidelijkheid
- Rust creëren, duidelijke plannen, waar de hypotheekrente aftrek tot 50 liniar dalend invoeren. Afschaffing hypotheekrente van 52 naar 38% is voor mensen te overzien.
- ruimere verstrekingsnormen hanteren voor hypotheek.
- Ruimere financieringsmogelijkheden, overdrachtsbelasting op 0% + duidelijkheid voor de langere termijn vanuit de overheid
- Rijksoverheid moet economie stimuleren en vertrouwen geven aan de consument. Duidelijke spelregels aangaande de woningmarkt. Marktwerking moet zijn gang kunnen gaan. Banken moeten gedwongen worden bereidwilliger om te gaan met hypotheekverstrekking.
- rente omlaag en aflossen belonen (bruto aflossen bijvoorbeeld)
- renovatie bevorderen. Aantrekkelijk maken van steden. Meer huurwoningen voor jongeren. vangnet voor mensen die in de problemen zijn geraakt. stop met bezuinigen. wooncooperaties zorgen alleen voor sociale huur. woonvormen voor ouderen stimuleren. krimpgebieden herstructureren zodat niet alle kosten op de huizenbeïtters worden verhaald. nationale bank om hypotheek onder te brengen.etc. etc.
- regering geef duidelijkheid



- regels van de bank aanpassen
- prijzen verlagen
- Prijzen moeten omlaag. Stimuleer maatregelen die het moge
- prijzen halveren
- Premie A,B en C regeling voor nieuwbouw weer invoeren
- potentiële kopers meer zekerheden bieden
- Potentiële koper vertrouwen geven in het doen van een dergelijke investering
- positiever in de media brengen
- positieve hetze gaan voeren in de media. Mensen zijn kuddedieren! Lieg maar eens in de krant dat er een run op huizen is, dan is de woningmarkt zó uit het slop.
- Politieke rust op de markt creëren
- Plannen voor 2013 niet doorvoeren. leencapaciteit 106% van de koopsom handhaven. acceptatie voor starters versoepelen naar het acceptatieniveau van 2009/2010 (zeker voor de eenverdiener). De banken en hypotheekfusie
- Pensioenfondsen zelf hypotheek laten verkopen. 2. Makkelijk geld laten stromen van ouders naar kinderen 3. banken makkelijker geld laten uitlenen
- Overheidsmaatregelen renteaftrek (o.a. i.c.m. NHG) gedeeltelijk uitstellen
- overdrachtsbelasting afschaffen, aftrek hypotheekrente handhaven
- opnieuw beginnen, met redelijke prijzen, klant moet serieus sparen voor koopwoning, liefst zo vroeg mogelijk. (doet Duitsland ook). Ouders sparen al voor kinderen.
- onverkoopbare woningen uit de markt halen, Soepeler hypotheek verstrekken. Consumenten vertrouwen terug winnen door het niet te hebben over toekomstige prijsdalingen
- onderhoud van woonhuizen aftrekbaar maken voor IB
- Om iets te forceren heb je aan een maatregel niet voldoende. Bovenstaande maatregelen zijn allemaal goede opties vertrouwen in de economie moet hersteld worden..
- Het probleem zit hem niet in de woningen maar in de banken deze zouden eens op moeten houden met stelen middels veel te hoge rente standen. Daarnaast is 50% van een woning aflossen meer dan voldoende maar nu kan de regering over 40 jaar de huiseigenaren leegkloppen zodat zij hun eigen woning weer ouderwets kunnen gaan opeten. Daarnaast hebben we het altijd over de 30 jaar termijn van terugbetalen maar mensen worden veel ouder dus waarom niet in 50 jaar of 40? Jammer dat er in deze enquête geen ruimte is voor dit soort oplossingen.
- normale verstrekkingnorm banken
- normaal hypotheek verstrekken
- Nog twee jaar geduld hebben en scheefwonen aanpakken
- Niet verplichten de gehele hypotheek annuïtair af te lossen. 50% als nu is al voldoende en bankspaarhypotheek moet ook kunnen.
- niet te ver doorslaan in zekerheid voor de banken. Door die terughoudendheid wordt de crisis in de huizenverkopen en de prijzen alleen maar vergroot.
- modale inkomens niet meer laten betalen, maar meer voordelen geven bij kopen/ hebben eigen woning.
- minder stringente beperkingen op fiscaal gebied, meer leenmogelijkheden (alles wordt nu tegelijk beperkt).
- minder streng met de crediet verlening omgaan
- minder nieuwbouw
- minder negatieve stemmingmakende berichtgeving
- Minder krampachtige hypotheekverstrekking
- Mensen uit de praktijk samen met topeconomen de zaak laten regelen



- Meerdere ingrepen noodzakelijk, echter de belangrijkste is de negatieve aandacht van de media
- meer zekerheid en meer duidelijkheid voor die groep mensen die willen en kunnen kopen.
- meer leenvermogen en als de markt weer op peil is langzaam hypotheekrenteaftrek beperken etc, maar eerst de markt stimuleren.
- meedoen een de site www.onderdeklok.nl
- media positievere aanpak wat betreft kop teksten
- media moet ophouden zo negatief te zijn
- marktwerking toepassing m.a.w. vraag en aanbod zonder bemoeienissen van derden
- markt laten werken
- Makkelijker en soepeler financieren (van woning en restschuld).
- Lucht moet er uit.
- lenen mogelijk maken
- langzamer en minder rigoreus de aflossing op nieuwe hypotheek via annuïteit doorvoeren.
- Laat de politiek de ogen openen en zien dat de economie zoals wij de hebben gekend niet meer van deze tijd is. Nieuwe werkwijze, Schulden? waarom iets in stand houden wat, wereldwijd, toch niet meer wordt terugbetaald. Ik zeg wegstrepen, en opnieuw beginnen! makkelijker gezegd dan gedaan? denk het niet als ik zie wat voor een capriolen er nu worden uitgevoerd.
- Laat de aflossingsverplichting op 50 % en schaf de overdrachtsbelasting af.
- Koopsubsidie invoeren zoals vroeger de premie A B en C regelingen
- Indien huisprijs omlaag gaat, de bank stoppen om de rente te verhogen. Indien de huizenprijzen omlaag gaan, gaan de banken met rente omhoog. Hierdoor kunnen starters nog steeds geen huis kopen. Gevolg: banken roepen weer dat de prijzen nog meer omlaag moeten. Bank lenen het geld tegen bijna 0%. Opslag bank max 1,5%. Hypotheek op huis laten rusten en niet op persoon. Hierdoor zullen banken een veel advies geven en vanzelf gaan de prijzen langzaam omlaag en banken zullen wel voorzichtiger zijn met hypotheek. De verantwoording van vuile, zwarte" hypotheek bij bank neerleggen en niet alleen winst, winst en winst gedachte. Rust creëren en negatieve uitingen van prijsverlagingen door banken en overheid door media STOPPEN. Vorig jaar 3de kwartaal was het heel goed. Toen banken weer riepen dat prijs verlagingen komen zakte het weer in. En overheid is meer bezig met Europa dan Nederland. Ze kunnen geen goede beslissing nemen. Mensen die moeten verkopen helpen met restschuld. "
- Ik geloof niet in een `doorbraak`. De pijn moet genomen worden waar dit nog niet gebeurd is, dan volgt een periode waarin het stof kan neerdalen en daarna zal er weer ruimte zijn voor investeringen in de nieuwe werkelijkheid.
- iedereen minder hypotheek aftrek, niet alleen de starters of nieuwe hypotheek. alles aflossen in 30 jaar is de doodsteek voor de huizenmarkt.
- hypotheeksubsidie afschaffen en premie-A voor starters
- hypotheekrente moet lager, meer aanbieders op de markt
- Hypotheek rente volledig afschaffen en een algemene inkomensbelasting verlaging toepassen. en de huidige verband doos weg gooien.
- hypotheek mogelijkheden verruimen
- huurmarkt vrijgeven
- Hogere hypotheek verstrekken waarbij de restant schuld van de oude woning kan worden meegefinancierd. Deze lening is aftrekbaar gedurende 10 jaar maar de meeste banken doen het niet!
- hogere hyp normen
- het voorzien van complete en duidelijke informatie aan de consument.. geen one liners



- Het stoppen met aandacht geven aan de woningmakelaardij vanuit de overheid/het journaal. Klinkt gek echter de wens tot koop is meer aanwezig dan men denkt, op dit moment kijken we tegen circa 200.000 achterstallige transacties aan. In dat licht gezien is er gek genoeg nog steeds een balans in de woningmarkt.
- het idee van André vd Velde (eigenaar/fiscalist bij Londen en van Holland accountants, Amsterdam), namelijk, de overheid investeert €500.000.000,- en koopt daarmee lagere klasse woningen op om die vervolgens ter verhuur aan te bieden. De verkopers zijn verlicht de opbrengst in een nieuwe woning te investeren.
- Het aanbod beperken: alleen verkopers die kunnen verkopen voor een marktconforme prijs met een makelaarsverklaring (bestaat niet, maar idee is soort taxatie die het huis voor verkoop valideert). Probleem is namelijk dat de koper van nu rond uit rond de dertig woningen gemiddeld kan kiezen. Veelal door aanbod dat niet kan zakken naar een marktconforme prijs en al jaren te koop staat. Die woningen moeten soms tot wel 30% in prijs zakken om verkocht te worden, geheel uit de pas dus.
- Heldere besluiten en zekerheid.
- grondprijzen verlagen
- Grondprijs verlagen en huizen bouwen tegen een vooraf gestelde bouwsom
- grondprijs drastisch verlagen
- Goedkoop grond uitgeven
- gericht bouwen
- geldverstrekkers stimuleren om weer hypotheek te geven. Eventueel met garantie van de overheid.
- geen volledige aflossing in 30 jaar
- Geen nieuwe regels en wetten, maar duidelijkheid, 30% aftrek voor iedereen, geen overdrachtsbelasting. Helder en niet te moeilijke zaken verzinnen, iedereen moet het kunnen begrijpen !
- Funda openbaar
- forceren gaat zo wie zo niet lukken Momenteel speelt er zoveel wereldwijd De mainstream wordt daardoor bepaald Landelijk kan de richting van de mainstream wat bijgesteld worden Maar dat is marginaal We zullen de rit uit moeten zitten en dan zou een korte hevige pijn beter zijn dan door stimuleringsmaatregelen het moment waarop het dal bereikt wordt uit te stellen.
- flinke daling huizenprijzen, daarna meer mogelijkheden om hypotheek te verkrijgen
- Financiering
- financierbaarheid
- faciliteiten voor starters
- evenwicht tussen waarde en financierbaarheid
- ervoor zorg dragen dat de banken weer iets meer mogen en moeten uitlenen aan de consument. Het zijn met name de banken die de woningmarkt negatief beïnvloeden
- Er moet weer geëind kunnen worden
- eenduidig, lange termijn afspraken handhaven
- een woning is een product en daar heb je een consument voor nodig; de huidige arbeidsmarkt is niet stabiel, als zelfstandige krijg je niet zomaar een hypotheek en duidelijkheid met betrekking tot de leningen (hypotheek) en regelgeving.
- Een schop onder de kont van de banken, afnemen of afschaffen Dit is nu een regelzootje. regeltantes die overheid.
- een combinatie van bovenstaande maatregelen en renteaftrek voor bestaande hypotheek besteden aan aflossing, waardoor er geld uit stenen" beschikbaar komt voor de economie en nieuwe hypotheek."



- een combinatie van zaken: pensioenfondsen meer gaan doen op de hypotheekmarkt= meer concurrentie=lagere tarieven; een financieel vangnet maken voor woningen die onder water staan zodat eigenaren kunnen zakken met de prijs en dus kunnen verkopen. BHijv. schuldrest met NHG financieren bij pensioenfonds tegen gunstige rentecondities; scheefwonen aanpakken d.m.v. extra huurverhogingen; ouderen die nu nog steeds in een eengezinswoning wonen bovenaan zetten op wachtlijsten zodat ze eerder voor een kleinere woning of appartement in aanmerking komen. Gebruik het plan van de NVM, V.E.H. en andere partijen dat dit voorjaar is gepresenteerd.
- duidelijkheid!
- duidelijkheid voor de particulier wat er gebeurd op de hypotheekmarkt en banken moeten weer hypotheek gaan verstrekken
- Duidelijkheid naar de mensen
- Duidelijkheid geven en zo vertrouwen krijgen plus startersmogelijkheden.
- duidelijkheid geven aan de markt
- Duidelijkheid en stabiliteit scheppen, scheef wonen keihard aanpakken, hypotheekrenteaf trek in gefaseerd afbouwen, overdrachtsbelasting opheffen, verplicht aflossen tot 50% ipv geheel, wel tot 90% versneld ivm risicoprofiel banken. Landelijk startesleningen onbeperkt maken, tijdelijke maatregelen voor de bouw zoals lagere (of geen) BTW
- duidelijkheid bieden aan de consument
- Duidelijkheid bieden (simpel), te hoge hypotheekrente aanpakken (Duitsland 2,6%), lange termijn visie en oplossing (30 jr), rust in de markt.
- duidelijke spelregels en een centraal beleid.
- duidelijke regels en een beetje geduld.
- Duidelijke maatregelen en vertrouwen scheppen, de media is te negatief
- Duidelijk en goed kabinetsbeleid. Alles draait om vertrouwen, en dit wordt bijzonder slecht gemanaged.
- doorstroom bevorderen. Prijzen mogen best naar beneden. De stap moet gemaakt kunnen worden.
- doorstroming verbeteren. Onderin de piramide starters motiveren en vertrouwen geven door goede solide startersregelingen.
- diverse oplossingen zullen pas resultaat bieden.
- Deens hypotheekmodel invoeren
- de vraag en de antwoorden nuanceren.
- de totale economische toestand moet eerste verbeteren. De mensen moeten geld uit gaan geven en het vertrouwen moet terugkomen. Dan moeten de hypotheekregels versoepeld worden.
- De starters moeten worden geholpen, dit komt de doorstroming alleen maar ten goede
- De restschuld extra meelaten financieren, dezelfde norm hanteren als bij startersleningen.
- de overheid dient duidelijkheid te verstrekken over alle maandelijkse lasten die men kan gaan verwachten de komende jaren. Meer nivelleren dan we in dit land nu al doen is slecht voor de koopwoningmarkt, 100% aflossen in 30 jaar is ook doorgeslagen, laten we het houden bij 50%. dan zijn we al een heel eind, het sentiment voor de verkiezingen was: wat komen gaat, is slecht nieuws, maar dat hoort erbij en dan weten we waar we aan toe zijn en gaan we weer lekker kopen, we moeten toch wonen, Daar kon dan een realistisch prijsniveau (maandlasten!!) op afgestemd worden. na regeerakkoord werd het stil, je mag niet eens meer met vakantie zonder dat je een kapitalist bent en is elke extra maandlast een extreem risico voor je gezin. dus dan maar blijven zitten en afwachten.
- De mogelijkheden om verantwoord te lenen vergroten
- de markt moet uitzieken". De lucht moet er uit. "



- De leningen iets minder strak bekijken
- de genomen en te nemen maatregelen meer op elkaar afstemmen.
- de gemiddelde koopsom van een starterswoning moet worden gekoppeld aan het hypotheekbedrag wat de 2 starters momenteel aan financiering kunnen verkrijgen.
- de bouw moet meer woningen gaan bouwen dat betekent werkgelegenheid voor nu en de toekomst en de belachelijk regeling mbt annuïteiten hypotheek moet weg
- de banken verplichten de rente naar een normaal niveau te zetten. Banken vreten zich tonnetje rond en dat gaat ten koste van geheel Nederland op alle vlakken.
- De banken dwingen om veel minder rente te vragen en hypotheek verplicht te verstrekken. Of een nationale hypotheekbank oprichten die zonder winstoogmerk de Nederlander een eigen woning bezorgt ipv een restschuld
- dat de media ophoud met alles te hypen over hoe slecht de economie gaat. Het wordt ons aangepraat. .
- controle over de banken terugkrijgen en leencapaciteit beter beheersen en daarnaast financiële draagkracht te kunnen overzien.
- consumenten duidelijkheid geven over financiële consequenties overheidsmaatregelen, economie en werkgelegenheid stimuleren zodat het vertrouwen terugkeert.
- consument moet vertrouwen weer terugkrijgen, duidelijkheid is daarbij belangrijk!!
- complete duidelijkheid zodat elke koper en verkoper zelf kan beoordelen waar hij/zij aan toe is met nieuwe regels. inkomstenbelasting omlaag naast hypotheekrente aftrek beperken (wonen 4.0)
- complete duidelijkheid van toekomst
- combinatie van maatregelen
- combinatie 1e drie punten + Wonen 4.0 politiek omarmen
- combi van bovenstaande
- Bouwen, gewoon doorgaan met bouwen voor scherpe prijzen
- bonus voor kopers aan de onderkant van de markt
- Beter leenmogelijkheden, Huren omhoog. vertrouwen bij consument verbeteren.
- besluiten nemen!
- besef bijbrengen dat er altijd kopers in de markt zijn, mits de prijzen marktconform zijn.
- Banken verplichten om hypotheek aan starters te verlenen en dan niet max. 4x jaarsalaris
- banken stimuleren minder strenge regelgeving ten aanzien van hypotheekverstrekking te hanteren
- banken niet zo star een vewel meer maatwerk doen en niet alleen nee zeggen
- banken moeten zich soepeler opstellen in samenspraak met de overheid
- banken moeten weer op een normaal niveau leningen gaan verstrekken, scheefwonen aanpakken, startersleningen
- banken moeten weer gaan financieren
- Banken moeten we makelijker worden. Als je je handtekening al verkeerd zet word de hypotheek al afgewezen. De normen die ze hanteren zijn prima (bijv de hoogte van de hypotheek)
- banken moeten meewerken
- Banken moeten meer geneigd zijn iets verder te kijken dan de huidige inkomsten van een starter.
- Banken meer ruimte geven om hypotheek te verstrekken
- Banken meer concureren
- banken meedenken met negatieve opbrengst en flexibelere regels voor zzp-ers.
- Banken dienen tegen normale voorwaarden een hypotheek te verstrekken.



- banken dienen hun verantwoordelijkheid te nemen
- banken c.q. AFM de regels minder strikt hanteren, maw soepeler met hyp.aanvragen omgaan.
- arbeidsmarkt hervormen.
- annuïteitenhypotheken pas introduceren als de woningmarkt weer is aangetrokken
- alle woningen welke 3 jaar of langer te koop staan van de markt af halen en de rest opnieuw tegen het daglicht aanhouden. Met goede prijsstelling is nagenoeg elke woning te verkopen.
- alle 3 bovenstaande ideeën en startersleningen en juist versoepelen hypotheken.
- aantrekkelijk maken voor starters om te kopen
- a en c
- 50% aflossingsvrij
- 3 dec Rabobank Utrecht heeft gemeld dat er vanaf vandaag geen hypotheek offertes meer mogen worden afgegeven dit jaar. De grootste onzin. vaarg maar eens na voor een goed artikel.
- 2e en 3e
- 12.3 in combinatie met opmerking bij 10
- 1. Pensioenfondsen dienen als zelfstandige partijen de hypotheekmarkt op te gaan . 2. afschaffen BTW bij grondtransacties , ook als het om zgn roerende grond gaat. 3. beperken hypotheekrente aftrek met 1/30ste deel per jaar maar groot onderhoud fiscaal aftrekbaar maken.
- 1. het rentepercentage waartegen banken zell lenen en uitlenen maximaliseren, zodat hun enorme marge ten gunste komt voor de consument. 2. de banken iets meer ruimte geven in hun mogelijkheden om uit te lenen, en dit eventueel in 10 jaar terugbrengen naar het niveau waar Hogervorst het op heeft vastgezet. 3. Hogervorst (ex a.f.m.) ter verantwoording roepen wegen het veroorzaken van deze crisis.
- 1) 50% Aflossingsvrij moet blijven kunnen 2) banken dwingen tot betere kredietverstrekking (met name door overheid gesteunde banken 3) corporatie heffing van 2 miljard van tafel vegen, corporaties bouwen niet meer en zij zijn de motor voor de bouwsector
- max 50 % aflossen van WOZ-waarde aflossen op hypotheek, particuliere huursector vrij geven, corporaties 100% focus op sociale huurwoningen. geen belemmeringen voor starterswoningen en studentenwoningen door bijv huidige voorstel om huur max 4,5 % van WOZ te laten zijn (dan komen er helemaal geen studentenwoningen meer)
- Bij tweeverdieners starters op het hoogste inkomen de hypotheek afstemmen en bijvoorbeeld bij € 30.000,-- of € 40.000,-- extra op het 2e inkomen meer financieren welke top in 10 jaar extra afgelost dient te worden Voordelen: starter/2 verdiener kan makkelijker starten, de top van de hypotheek wordt versneld afgelost (goed voor consument, bank en overheid/belasting, want de renteaftrek loopt automatisch ook versneld terug en de verkoper aan een starterskoper kan doorstromen.

Onderzoeksbureau OverheidinNederland.nl

TOP-onderzoek

Wilt u zelf ook onderzoek doen met betrekking tot opvattingen (groepen) van bestuurders, inwoners, klanten, leden of bedrijven?

Weet dat er meer mogelijk is, dan u denkt.

Contact



OverheidinNederland.nl
Het Communicatiehuis
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.OverheidinNederland.nl
info@OverheidinNederland.nl

KvK-nummer 54213975
077-3987246