



Vraag 14 Wat verwacht u van de lokale politiek (gemeenteraad, wethouders)?

- zzz
- Zucht.. net zoveel als van Den Haag; heel veel, maar het blijven slechts woorden.
- zoals altijd: niets
- Zij zullen indien mogelijk blijven bouwen.
- Zij kunnen niets betekenen. Het is landelijk, lees een fiscaal verhaal.
- zie 12
- zeer weinig
- Ze zouden bouwplannen en andere plannen positief tegemoet moeten treden, doorlooptijden voor vergunning sterk moet verkorten, etc. Maar ik heb geen hoge verwachtingen van de lokale politiek ..
- Ze doen hun best maar ik heb geen hoge verwachtingen.
- Ze blijven veelal hangen in oud socialistisch gedachten goed, scheefwoners zijn ook huurder met huurbescherming. Ze hebben geen idee en zijn niet bij machte om werkelijk wijzigingen door te zetten.
- xxx
- WOZ/belasting laag houden
- Wordt al wat gedaan om starters aan het kopen te krijgen. Moet meer landelijk bepaald worden.
- Willen misschien starterslening stimuleren
- Willen graag starterslening ook voor doorstromers beschikbaar stellen (gem. Westland) maar NHG heeft er een stokje voor gestoken. Onbegrijpelijk!!!
- Weten wat er in de praktijk gebeurt ,en weten hoe iets uitpakt.
- Weining
- Weinig/geen mening.
- Weinig. Het is groter en dus landelijk.
- Weinig. Doen niets of hebben er geen geld voor.
- Weinig. – 4x
- Weinig, om nieuwe woningprojecten kans te geven dienen er veel lagere grondprijzen te worden gehanteerd.
- weinig, lokale politiek anticipeert niet of te weinig op de marktontwikkelingen door `hoge` grondprijzen vast te houden.
- weinig, hiermee is nauwelijks contact.
- Weinig, het is een landelijk probleem
- Weinig, grote concurrent is wethouder.
- Weinig, gemeente moet bezuinigen en heeft geen invloed op bijv. HRA
- weinig, die hebben al boter op hun hoofd met grondbeleid en WOZ
- Weinig, corrupt,
- Weinig, aangezien dit geen ondernemers zijn en uitsluitend vanuit de politiek" acteren."
- Weinig want er is geen geld...
- weinig verwachtingen, landelijk is macro economisch belangrijk
- Weinig tot zeer weinig. Weinig tot geen beweging in de grondprijzen. Starterslening. Duurzaamheidslening gaat wel allemaal door. Moet vooral opgepakt worden door de landelijke politiek



- Weinig tot niets. Het ambtelijk apparaat van de overheid is traag en er vindt weinig tot geen overleg plaats omdat bestuurders zichzelf belangrijker vinden dan het algemeen belang.
- Weinig tot niets. Er is weinig visie en kennis op landelijk niveau, maar ook niet op lokaal niveau. Veel gemeenten zijn nog steeds hun grondprijzen aan het handhaven of zelfs aan het verhogen, vanwege renteverlies (?!) We moeten politiek en markt de ruimte geven aan de nieuwe situatie te wennen. Dan pas zal alles weer wat gaan lopen.
- weinig tot niets, klein dorp, kleine gemeente en niet zo zeer betrokken bij onze problemen
- weinig tot niets, helaas! zou mooi zijn als de grondprijzen van nieuwbouw omlaag gaat. We moeten allemaal immers een stapje terug!
- weinig tot niets – 7x
- Weinig goeds – 2x
- weinig en ik neem ze dat ook niet kwalijk
- weinig allemaal eigen belang
- Weinig – 30x
- Weet in niet. Er is afgelopen week verkiezing geweest i.v.m. samenvoegen gemeenten
- weet ik niet
- We verwachten veel, maar er gebeurt niets.....
- Wat kan je verwachten van de lokale politiek???
- VVD aan het roer.
- Voor onze beroepsgroep niet zoveel Rode gemeente. Verwacht dat zij wel wat zullen doen aan nieuwbouw. Huurders worden hier te veel beschermd.
- Voor nieuwbouw grondprijs verlaging. Startersleningen faciliteren.
- verstrekken van startersleningen
- Versoepeling regels splitsingsvergunning en verbouw. Adequaate en actuele beleid schuldhulpverlening. Geen mensen met een eigen woning meer aan de poorten van de schuldhulp wegsturen.
- Verlaging van de grondprijs
- Verlaging grondprijzen zodat nieuwbouw weer mogelijk, maar vooral financieel haalbaar word.
- Verlagen grondprijzen. Oppakken startersleningen
- Verlagen grondprijs, advies wordt niet opgevolgd.
- verbetering
- veiligheid voor de bestaanszekerheid van de inwoners. Aantrekkelijk maken van de woongebieden en binnenstad. innovatief openbaar vervoer, ook naar de dorpen. slopen van te veel aan woningen. geen winstbejag op gronden. Nieuwe werkgelegenheid, innovatieve maakindustrie. Uitmuntende scholen met vreemde talen.
- Veel te afwachtend en passief.
- Veel positiefs maar ze doen alleen maar negatief en dit geldt vooral voor de gemeente Enkhuizen
- Van de politiek verwacht ik niets, alleen maar regels die zinloos zijn. EPA, 3 dagen bedenktijd, hypotheek onrust, 4,5 % WOZ waarde bijhuren, enz.
- Van de lokale politiek verwacht ik weinig.
- Uitgeven van startersleningen
- U heeft het in mijn geval over de gemeente Heerlen; een gemeente die miljoenen uitbesteedt aan de bouw van een gigantisch nieuw winkelcentrum in het centrum, terwijl het centrum te kampen heeft met leegloop. In mijn opinie handelt de gemeente naar persoonlijk eigenbelang; derhalve heb ik geen bijzondere verwachtingen hier.
- Terughoudendheid.
- terughoudend zijn met nieuwbouw



- tegenwerking
- te weinig
- Te accepteren dat grondprijzen harder dalen dan de markt omdat ontwikkelen nu vrijwel onmogelijk is. Alleen binnenstedelijk/binnen bebouwde kom ontwikkelingen te stimuleren. Geen nieuwe VINEX.. Regels aan te passen aan beleid. Deze stroken vaak niet.
- Subsidies mogelijk maken voor de Startersmarkt
- Stimuleringsmaatregelen
- stimulering via staters, aangepast bouwvolume aangepaste grondpolitiek. samenwerking bevorderen tussen marktpartijen
- stimulering van de woningmarkt
- Stimulering lokale woningmarkt door soepeler met vergunningaanvragen om te gaan.
- Stimulerende lokale maatregelen voor de woningmarkt en bedrijfs onroerend goed markt. In ieder geval geen politiek die direct of indirect nog meer onrust geeft in de vastgoedmarkt.
- Stimuleren startersleningen, zeer doelgericht bouwen.
- Stimuleren samenwerking en constructieve houding. Men zit teveel op de eigen stoel (geplande nieuwbouw die niet door kan gaan, grondprijzen slechts marginaal verlagen etc.)
- Stimuleert eigen bouw voor lagere inkomens. Stimuleert nieuwbouw van huur- en koopwoningen door woningbouwverenigingen.
- stimulans woningmarkt d.m.v. starterslening
- Starterswoningen
- Startersmogelijkheden.
- Startersleningen. Gemeentelijke hypotheekbank
- startersleningen, versnelde procedures bouw", duidelijkheid, anti krimp beleid, "
- startersleningen, nieuwbouw, stoppen met gesubsidieerde verkoop van sociale huurwoningen die de markt bederven. Dat ze in Den Haag aangeven dat dit beleid niet werkt en heel veel kapot maakt.
- Startersleningen!
- Startersleningen Woonbeursen Geen dubbele OZB Meedenken
- Startersleningen of koopsubsidie
- startersleningen en erfpacht mogelijk maken
- startersleningen afgeven
- Startersleningen aan gaan bieden; doen ze nu niet. Bouwplannen beter afstemmen op de markt. Schrap maar een flink deel van de geplande appartementen.
- startersleningen
- Starterslening opnieuw beschikbaar stellen en budget hiervoor vergroten
- Starterslening mogelijk maken. Verkoop van woningen met korting door woningcorporatie beperken.
- Starterslening
- starters stimuleren prijzen bouwgrond nieuwbouwwoningen verlagen
- Starters stimuleren bij aankoop.
- Starters op weg helpen. Nieuwbouw halveren
- Starters ondersteunen met lokale subsidies
- Starters lening beperking nieuwbouw
- Starters helpen!
- starters helpen geen grootschalige nieuwbouw subsidie energiezuinig maken huis
- starters helpen en dat gebeurt ook in Harderwijk
- starters helpen



- Starters de markt ophelpen
- Starters bijstaan bij het vinden van een goede financiering.
- stabiliteit en flexibiliteit. Ambtenaren minder macht.
- solidie en stabiel beleid, regulering van nieuwbouw
- Soepelheid met tijdelijke verhuur ovg de Leegstandswet
- soepele houding inzake bestemmingswijzigingen gebouwen.
- soepel beleid bij startersleningen en meedenken met vraag en leencapaciteit starters en doorstarters.
- Signaal afgeven kansen creëren Flexibel en vlot werken
- scheefwoners aanpakken starters subsidie geen verhoging erfpachtcanon
- Ruimhartige aanpak van startersleningen en realistischer benadering van nieuwe bestemmingsplannen
- Rotterdam doet niet mee aan starterslening voor bestaande bouw. Zou mooi zijn als ze zouden besluiten daar wel aan mee te gaan doen.
- Reeds gesprekken gevoerd maar daar komt niets uit.
- Realistische prijzen bouwkavels. Nadenken over stimulace in de woningmarkt. In gesprek met makelaars.
- Propaganda Startersleningen!
- Procedures te uitgebreid om tot realisering te komen. Medewerking blijft pover.
- proactiev houding met bv startersleningen
- Positieve instelling.
- Positieve inbreng, onder meer nieuwe subsidies voor startersleningen.
- OZB naar beneden
- opstappen
- Opkomen voor starters!
- Open blijven staan voor nieuwe ideeën op het gebied van in en uitbreidingsplannen.
- Op dit moment zijn mijn verwachtingen niet groot. Er ontbreekt kennis van zaken. Ze hebben niet in de gaten wat de impact heeft op de burger en economie. Ieder is met zijn eigen ding bezig. Er is geen samenwerking.
- Op dit moment niets. – 2x
- Ondersteunend, positieve houding en innovatief
- Om meer projecten te laten realiseren, grondprijzen naar beneden met controle op verkoop woningen.
- nvt
- nul komma nul
- Nog verdere verstoring van de marktwerking (Utrecht), o.a. verhuur bemoeilijken.
- Niks. Politiek, Maak elke hypotheek 35 jaar op annuïteit en financier het verlies van de huidige woning 10 of 15 jaar mee. Deze grote, meeste jongergroep heeft geen huis gekocht om in langer dan 5 jaar in te wonen. Te klein / kunnen de kids niet in en dat willen we toch. Economie
- Niks.
- Niks, het zijn meest marionetten en lopen over het algemeen achter de feiten aan. Maken beleid, voortbordurend op het verleden. Zijn weinig ondernemend en hebben geen toekomstvisie gebaseerd op reële toekomst verwachtingen.
- Niks, die lopen 4 jaar achter op de ontwikkelingen.
- niks mee te beginnen
- niks – 16x
- nieuwe budgetten voor startersleningen en verlaging van de grondprijzen.



- nieuwbouwplannen
- nieuwbouw promoten en woonsubsidie voor starters
- Niets...
- Niets. Wat kunnen zij doen? De banken hebben nog steeds de machtspositie en de overheid doet er niets aan. Wat moet men dan nog verwachten van lokale politiek. jammer, heel erg jammer.
- Niets. Politiek en een echte woningmarkt zitten elkaar in de weg met tegenstrijdige belangen. De woningbezitter en woningkoper zijn gebaat bij een goede marktwerking. De lucht" moet er uit en dan hebben we een gezonde woningmarkt die vanzelf functioneerd als alle stimulus uit de markt is gehaald."
- Niets. Men zou de grondprijzen moeten verlagen van de huidige projecten om überhaupt de bouw van starterswoningen mogelijk te maken, maar men doet dat niet.
- Niets. Lokale (semi) overheden hebben (te) weinig bevoegdheden/mogelijkheden.
- NIETS. Lekker vergaderen en koffiedrinken op het gemeentehuis.
- Niets. Hebben er geen verstand van
- niets. – 12x
- Niets, zijn visie loos en onvoldoende kwaliteit in huis.
- Niets, zijn niet bij machte om iets te doen. Ze hebben zelf problemen omdat ze met grond blijven zitten waar in het verleden een dikke marge op zat.
- niets, zijn allemaal vriendjes met de WBV's
- Niets, zij kunnen niets, de consument moet immer KUNNEN kopen.
- Niets, zij kunnen lokaal weinig doen. Behalve startersleningen uitschrijven.
- niets, zij hebben niet de tools
- niets, zeer incapabele mensen
- Niets, want zij kunnen ook niets. De markt moet dit zelf oplossen. Tien de verkoopprijzen de pan uitrezen was een ieder happy, Verkoper kregen meer dan ze gedacht hadden, kopers waren in hun sas dat ze de woning konden kopen, omdat anders een ander het gedaan had , makelaars, notarissen en financiers erg gelukkig. Nu is een ieder ontevreden: 1e nu de kopers blij moeten zijn klagen ze onrecht want: koop je nu een woning dan zijn de woonlasten voor een zelfde woning die verkocht werd in 2007 veel lager. 2e Verkopers krijgen vaak nog steeds een hogere prijs wat zij er zelf voor betaald hebben, daar komt bij dat zij nu zelf ook goedkoper kunnen inkopen.
- niets, veel ego!!
- Niets, net zoals andere jaren, wel belasting voor betalen maar ze durven niets te doen !
- niets, maar in ieder geval stoppen met slopen van goedkope woningen omdat de komende jaren meer mensen dan ooit behoefte zullen hebben een een goedkope woning.
- niets, landelijk moet alle regels worden weggewerkt. huursubsidies, renteaftrek, villabelasting, huurwaardeforfait overdrachtsbelasting etc
- Niets, en dat zijn we al jaren zo gewend !
- Niets, De overheid moet dit landelijke probleem aanpakken. De regelgeving van de AFM werkt verlamdend voor de banken. Aflossingsvrije hypotheek schrappen funnest. Iemand van 55 jaar die ene woning koopt van 600.000 k.k en 300.000 eigen geld inbrengt moet voor zijn pensioen op 66 jarige leeftijd met midner inkomen en minder aftrek ook nog aflossen. Voorstel 505 aflossingsvrij handhaven als er zoveel eigen geld wordt ingebracht. Huurder hoeven toch ook niet te reserveren. Bovenstaande maatregel wordt ons inziens de doodsteek voor het duurdere segment groter dan euro 500.000,00.
- Niets, de hebben geen enkel idee wat er speelt op de huizenmarkt!
- niets zijn alleen bezig met het oplossen van hun eigen problemen!



- niets structureels
- Niets op het gebied van de woning markt.
- niets meer
- Niets die doen niets hiervoor
- niets deze mensen kunnen zich niet verplaatsen op de zakelijke markt
- Niets anders dan dat ze woningbezitters op extrakosten jagen door in deze barre tijden de OZB te verhogen!
- Niets . Markt moet het werk doen
- Niets (ervaring afgelopen jaren)
- **Niets – 113x**
- nietas
- Niet zo veel. Iedereen is een beetje voor zichzelf aan het zorgen. Dat is overigens wel jammer. Juist nu is gebruik maken van elkaars kennis en goed samenwerken belangrijk maar ook moeilijker dan in goede tijden.
- Niet zo veel. De oplossingen moeten meer uit Den Haag komen.
- Niet zo veel aangezien de gemeenten krap bij kas zitten hier.
- Niet zo heel veel, hoewel ze wel voortvarend te werk willen blijven gaan.
- niet veel: kunne bijdragenaan vertrowuen door verstandige regelingen ter bevordering van verkoop, d.m.v. subjectsubsidie
- niet veel...
- Niet veel...
- Niet veel. Het probleem is groter dan op gemeentelijk niveau. Wel zouden zij met startersleningen een actieve rol kunnen gaan spelen,
- Niet veel. De problemen liggen op dit moment bij het woord vertrouwen en de verstrekking van hypotheke bij de bank
- Niet veel. – 4x
- Niet veel, veelal niet capabel
- Niet veel, het moet landelijk gebeuren
- Niet veel, hebben helaas geen lange termijn visie.
- Niet veel! – 2x
- Niet veel meer.
- Niet veel lopen altijd achter de markt aan zien alle te laat.
- niet veel goeds
- niet veel goeds
- Niet veel bijzonders
- niet veel – 9x
- niet van toepassing
- niet te veel
- Niet al te veel.
- neutraal
- nee
- n.v.t.
- Met alle landelijke wijzigingen zal een locale invulling gegeven moeten worden, mbt de regulering.
- Meewerken aan bestemmingswijzigingen e.d. Gebeurt in onze gemeente goed.
- Meer oudewoningen slopen en nieuwe bouwen
- meer ontwikkeling betere omgeving



- Meer ondersteuning
- Meer mogelijkheden, lagere grondprijzen
- Meer interesse in de woningmarkt
- Meer betrokkenheid, hierin proberen wij mee te denken in een vastgoed beraad. Daarnaast informeer ik de lokale politiek naar de stand van zaken in de gemeente.
- Meer aandacht voor aanpak problematiek.
- Meedenken. Startersleningen verstrekken. Woningbouw plegen.
- Meedenken, wat ze helaas niet doen.....
- meedenken woningmarkt te verbeteren
- Meedenken en het landelijk beleid lokaal bijstellen
- Meedenken en doen waar mogelijk.
- meedenken en bereid zijn tot overleg mogelijk maken starterssubsidies
- meedenken aanpassen grondprijzen naar marktconform
- meedenken
- mee denken in de vastgoed branche
- Medewerking ipv de zaken te frustreren!
- Medewerking in het vullen van de starterslening.
- Medewerking aan starterslening.
- Mede te werken aan het oplossen van de crisis in de vastgoedmarkt.
- makkelijker bestemmingswijziging mogelijk maken
- Makelaar meer betrekken bij lokale ontwikkelingen.
- Maatregelen zullen door de centrale overheid genomen dienen te worden niet door de lagere overheden
- Lokale politiek verhoogt de tarieven die Den Haag verlaagt.
- Lokale politiek kan weinig tot niets doen.
- Lokaal worden er geen bijzondere activiteiten ontplooit om de lokale woningmarkt vlot te trekken.
- Lokaal niet. Nationaal wordt het tijd dat de banken, die met belastinggeld overeind zijn gehouden, worden aangesproken op hun verantwoordelijkheid, namelijk geld in de economie pompen, niet zoveel mogelijk winst te maken zonder enig risico ten koste van de burger!!!
- Leeuwarden? zeer weinig
- Lange termijn visie.
- kunnen weinig, grondprijzen verlagen, starterslening aanbieden
- Kunnen niks. Zitten zelf met handen in het haar van de verkeerde besluiten uit het verleden.
- Kritische houding inzake nieuwbouwplannen
- Kritische blik naar verhoudingen bestaande bouw en nieuwbouw.
- kansen optimaliseren voor starters zowel op het gebied van woningnieuwbouw als, belangrijker garanties voor startersleningen.
- Je kunt een hoop verwachten, weinig vertrouwen in daadkracht.
- Inzicht in het feit dat de grondprijzen naar beneden moet worden bijgesteld, net zoals de hele markt.
- Invoeren starterslening
- intact houden van startersleningen, promoten van nieuwbouw projecten
- initiatieven zoals starters leningen blijven suporten, grondprijzen afwaarderen, makelaardij betrekken bij projecten en geen externe bedrijven,
- In het kader van de gemeentelijke bezuinigingen verwacht ik daar niet veel van, helaas.
- In het geheel niets



- in Amsterdam weinig
- ik zou mogen verwachten dat er een structureel plan van aanpak komt, maar niets is minder waar-
- Ik verwacht weinig extra steun van de lokale politiek.
- Ik verwacht totaal niets van de lokale politiek. Het zijn moderne roofridders die de bevolking beroven. Van mij mag er anarchie ontstaan en mogen alle bestuurders opgeknoopt worden.
- Ik verwacht niets omdat ze niets kunnen. Gelden verkregen vanuit grondpolitiek zijn vaak al uitgegeven en kunnen dus de prijzen voor bouwgrond niet verlagen, terwijl dit juist wel een stimulans zou kunnen zijn om de bouw te bevorderen.
- Ik ben actief om samen met de gemeente, wethouder en andere marktpartijen om een nieuwe gemeente garantie op te zetten om zo de rustschuld extra te financieren
- hoop dat ze de starters gaan helpen en slechte woningen slopen
- Hiet in Lelystad krijgen wij best veel ondersteuning van de gemeente . in de vorm van gezamenlijke woonmarketing.
- Hier een nieuwe actie van startersleningen.
- het probleem is veel groter dan lokaal, zelfs groter dan Europa
- Het opnieuw in het leven roepen van startersleningen
- het faciliteren van startersleningen
- Helemaal niets
- helemaal niks. Ze doen alsof hun neus bloedt
- Helemaal niks. Ik vrees hun bemoeizucht alleen maar, zeker als er een Spuiforum van ten minste 181 miljoen er doorgedrukt moet worden. Laten ze de ontsluiting van de stad optimaliseren van dat geld, dat trekt weer investeerders e.d. aan, of startershypotheken subsidiëren om zo de huizenmarkt op gang te brengen. De huizenmarkt is immers een hele belangrijke spil in onze gehele economie.
- Helemaal niks. – 3x
- Helemaal niets....
- helemaal niets. Hoe minder de overheid zich bemoeit met de woningmarkt hoe beter het is. De acceptatienormen van de banken zijn o.a. door de AFM en de Centrale overheid enorm verzaamd. Dat beleid moet worden aangepast. De acceptatie normen voor hypotheekverstrekking moeten worden verruimd.
- Helemaal niets. Geen kennis van zaken in de materie. Te veel met korte termijn bezig.
- Helemaal niets. Denken uitsluitend aan eigen belang = verkoop eigen gronden voor nieuwbouw.
- Helemaal niets. De politiek moet de ambtenaren eens aanpakken die bestemmingsplannen maken, soms meer dan 200 bladzijden , waarin de burger beperkt wordt in het bouwen van woningen. Ze bepalen kleuren, goothoogte, nokhoogte, bouwvolume, wel of geen bijgebouw en ga zo maar door.
- Helemaal niets. Beschermen de oude" makelaars."
- Helemaal niets.
- Helemaal niets, star en niet meewerkend
- Helemaal niets, de markt zal zelf moeten uitbodemmen. De bodem van de markt wordt bereikt als de starter kan instappen. Dat punt is bereikt als de gemiddelde verkoopsom van de starterswoning ligt op het niveau van opgeteld de 2 brutotoekomens van de starters en dit vermenigvuldigd met de factor 4.5. Dat is nl de maximale hypotheek welke een starter kan verkrijgen.
- He-le-maal niets!
- Helemaal niets!



- Helemaal niets zoals te doen gebruikelijk. Waarschijnlijk een verhoging van de OZB en overige gemeentelijke lasten om zelf niet in eigen vlees te hoeven snijden.
- Helemaal niets in deze rode stad als Amsterdam!
- Helemaal niets – 7x
- Helaas weinig – 2x
- helaas niks
- Helaas niets..
- Helaas niets, we hebben te maken met een armlastige gemeente
- Helaas niet veel. De gemeente waarin wij actief zijn heeft een eigen woningbedrijf en concurreert hard mee met nieuwbouw en kavels
- Helaas helemaal niets. Geen enkele bereidheid tot verbetering van de woningmarkt vernomen. Zelf Startersleningen mogen hier niet gebruikt worden.
- helaas geheel niets
- helaas geen verwachtingen
- heel weinig – 2x
- harde maatregelen
- Ha, ha. En wat hebben die nou laten zien de afgelopen jaren??!! Nee, hoor laat de markt lekker zijn werk doen. Schaf het bankenprotectionisme af en geef de consument te vrijheid, straf de losbandigheid hard af. Bankiers lijken nu onaantastbaar, Overheid voelt de praktijk niet
- grondprijzen op niveau houden, geen uitverkoop van kavels voor dumprijzen
- grondprijzen omlaag - proactief handelen - stimuleren kortere productiedurele doorlooptijden
- grondprijzen aanpassen/afwaarderen
- Grondprijs verlagen, zodat de koopwoningen goedkoper worden voor bepaalde doelgroepen.
- grondprijs naar beneden doen
- Grond gratis uitgeven (alleen inflatie vergoeden) eventueel kleine vergoeding voor gebruik om de markt (lees nieuwe inwoners/economische impuls)
- Grond aanbieden tegen marktconforme prijzen.
- Graag starterslening weer invoeren
- Goed luisteren naar marktpartijen. Adviezen opvolgen.
- Goed kijken naar industriegebieden en leegstand omzetten naar tijdelijke" woningen."
- Gemeentes kunnen niet veel doen, die worden ook steeds meer gekort en die willen niet in eigen vlees snijden. Het is beter de hypotheekrente afschaffen, maar dan per 01-01-2017 b.v., eigenwoningforfait afschaffen, ozb-aanslag afschaffen, waterschapslasten, afvalstoffenheffing, rioolbelasting. Dan kan men 25% van alle ambtenaren ontslaan die deze maatregelen uitvoeren, maar snijden in eigen vlees zal niet gebeuren bij de ambtenarij,
- Gemeenteraad en wethouders weten niet wat er onder de bewoners leeft en waar behoefte aan is.
- Gegevens snel verstrekken en meedenken.
- Geen, dit orgaan is te klein om een wereldwijd probleem op te lossen.
- Geen verwachtingen – 3x
- Geen verwachting van betekenis, omdat deze zich bij voorkeur met de woningmarkt alleen bezig houden vanuit het eigen gemeentelijk (en dus inkomsten opleverend) belang
- Geen verwachting – 2x
- geen mening – 2x
- Geen invloed op de lokale woningmarkt.
- geen idee
- geen hoge verwachtingen



- Geen ene reet. Die snappen helemaal niks van de woningmarkt in Ede. Te veel nieuwbouw toegestaan en de woonstede in Ede zet haar oude woningen al 2 jaar in de markt met een koopgarant regeling (40% onder de marktwaarde) dus die maken de boel nog verder kapot met notabene gemeenschapsgeld!
- Geen ene moer, loze beloften, kwaken om stemmen bij elkaar te krijgen. Niets nada. die zijn alleen goed om geld van de burgers te verkwanselen. Politici moeten hoofdelijke aansprakelijk gesteld kunnen worden dat is mijn hartewens nu en voor de toekomst
- geen duidelijkheid, maak een keuze van beleid
- geen directe stimuleringsmaatregelen
- geen bijzondere veranderingen
- geen actie(s)
- geduld hebben, geen concessie doen aan kwaliteit, grondprijzen verlagen
- Flexibiliteit
- Flexibel zijn met vergunningen en bestemmingsplannen bij kantoren en winkelpanden. Omdat vaak door de crisis andere bestemmingen nodig zijn voor panden.
- Faciliteren van startersleningen en ook duidelijk maken dat de gemeente startersleningen verstrekt.
- faciliteren van diensten
- Erg weinig.
- Er zitten teveel graaiers in de lokale politiek. Ook als je kijkt waar zij het geld aan uitgeven, is dat geld weggooien. Ik verwacht niets van de lokale politiek. Ze willen uiteindelijk allemaal hetzelfde maar geven teveel geld uit aan eigen 'prestaties'.
- Eigenlijk niets. Het lijkt erop dat zij vooral bezig zijn om hun grondbedrijf" op orde te houden "
- Eenvoudige verstrekking startersleningen, meer transparantie
- Een Starterslening blijven verstrekken. Plaats promoten voor werkgelegenheid en als woonomgeving.
- een krachtige, kordate aanpak van de lokale woningmarktproblematiek door concrete maatregelen die gericht zijn op het bevorderen van het realiseren van nieuwe woningen, doorstroming in huurwoningen, realiseren van heel veel middeldure huurwoningen (is een groot gebrek aan in Amsterdam, dat de komende 30 jaar nog behoefte heeft aan 90.000 woningen!!!!!!)
- Een goede inventarisering van het huidige woningaanbod maken. Stimuleren van de starters!
- Een duidelijk verhaal en voor één keer kundige personen op de belangrijke posities
- Echt niets, hebben ze nooit gedaan....
- Duidelijkheid, openheid van zaken!
- Duidelijkheid, deze onzekerheid maakt de woningmarkt kapot
- dorpspolitiek zonder inhoud
- doen niets en zullen niets gaan doen!
- Die volgen de landelijke politiek. Dus ik verwacht geen spectaculaire ontwikkelingen op lokaal gebied.
- Die maakt het alleen maar erger. Iedere Rijks bezuiniging op de gemeente wordt door de gemeente doorbelast aan de huiseigenaren en bedrijven.
- Die kunnen niet zoveel doen volgens mij.
- Die kunnen hier echt geen invloed op uitoefenen, kern van het probleem is en blijft de banken, een (landelijke) overheid kan wellicht richting geven, de kapitaalstroom dient toch bij de banken vandaan te komen en, laten we wel zijn, door de problemen waarin de banken verkeren ligt het verstrekken van hypotheekleningen niet echt boven op hun stapel. Zij stellen momenteel de prioriteiten duidelijk elders.



- die heeft weinig instrumenten om het beschikbaar stellen van startersleningen. Woningen worden toch vooral op financierbaarheid verkocht, dus dat is de bottleneck.
- deze hebben geen/nauwelijks invloed op de woningmarkt
- De wens is lokale stimuleringsmaatregelen, de verwachting is hogere lokale lasten
- De startersmarkt ondersteunen en flexibelere woonmogelijkheden ten aanzien van verhuur. Meer vrijheid op de woningmarkt.
- De starterslening handhaven.
- De politiek is voor mij allang geen issue meer. Over het algemeen zijn deze mensen niet opgewassen tegen de huidige problematiek, ze zijn alleen over alles en nog eens geschokt, terwijl de burger dit allang weet, staan helemaal niet in de maatschappij meer, doen aan zelfverrijking, mooie wachtgeldregeling en kiezen de beste baantjes, (voorbeelden in overvloed) Al die verschillende politieke partijen, allemaal verschillende meningen, ideeën en visies, komt toch allemaal niks van terecht belangrijk is op de hoogste troon te staan om te oreren om de burgers het allemaal eens te vertellen hoe het moet en ons alleen maar laten betalen (kijk maar weer naar als voorbeeld de ozb !!) niet eerst zelf bezuinigen nee joh haal het gewoon bij de sukkel van burgers die mauwen nooit en zo sukkelen we maar door hier in Nederland.
- De grondprijzen te verlagen.
- De Gemeenten in Fryslan, direct terugbrengen naar 4 of 5 stuks. De wethouders zijn i.h.a. incompetent, hetzelfde geldt voor de raadsleden. Goed willende amateurs, die (bijna) niets klaar kunnen krijgen omdat ze er geen verstand van hebben en geen beslissingen durven nemen. b.v. waarom niet een zwembad sluiten omdat het bedrijfseconomisch niet meer uit kan, het zijn allemaal schijterds. Mannen en vrouwen zonder ballen. Daar schort het aan, ook in de provinciale politiek.
- Dat zij zaken doen met plaatselijke partijen en makelaars in het voortraject betrekken bij nieuwbouwplannen.
- Dat zij die duidelijkheid afdwingen bij de overheid en beter communiceren met de inwoners van hun stad.
- dat zij de startersleningen niet alleen voor woningen van woningcoöperaties behouden
- Dat zij besluiten om startersleningen en koopsubsidies weer in te voeren.
- dat ze verstandige, toekomstig gerichte beslissingen nemen die niet gebaseerd zijn op nivelleren.
- Dat ze startersleningen e.d. ondersteunen
- Dat ze snijden in hun eigen uitgaven ipv. in die van de burgers
- Dat ze ook in deze gemeente startersleningen gaan verstrekken!
- Dat ze nu eens een keer wat sneller regels afschaffen o.a - huisvestingsvergunning afschaffen en heel snel aub, wat een onzin. - geen grond meer aankopen en wat er nog is voor minder aanbieden ! - een heel aantal oude ambtenaren eruit gooien, dan wordt er door rest tenminste eens een keer fanatiek gewerkt.
- dat ze geen domme dingen doen en dat ze beseffen dat het over is met de grondpolitiek, die voor een groot deel de gemeentebegroting dekte.
- Dat ze eerlijk en betrouwbaar zijn, maar dat zal wel nooit lukken.
- dat men grondprijzen voor nieuwbouw verlaagd
- dat gemeente uit eigen portefeuille panden gaat verkopen , ook zij zitten met dalende dekkingsgraad
- Dat er nu eindelijk eens positieve berichten naar buiten geventileerd worden!
- Dat alle gemeenten meedoen met het verstrekken van startersleningen.
- Daar verwachten wij helemaal NIETS van.



- Daar verwacht ik niets van. Zijn alleen maar bezig om grond te verkopen om hun eigen problemen voor hun uit te schuiven. De grondpositie van de gemeente is slecht maar ze willen niet inzien dat zij de grondprijs moeten laten zakken. Meer sturing om geen overschot te krijgen die is op dit moment al hoog genoeg.
- Bouwgrondprijs verlagen
- Bouwen wat de klant zoekt starters
- Beleid afstemmen op de toekomst met een visie. Helaas is de toekomst voor vele slechts 4 jaar en soms nog minder.
- belastingverlaging
- Banken aanpakken!
- Amsterdam heeft een te groot deel sociale huur; dit gedeelte wordt met de nieuwe maatregelen beperkt en ik vind dat goed. Van het Amsterdamse bestuur verwacht ik dat ze er alles aan zullen blijven doen om de ongedeelde stad te handhaven. Dit komt de huizenmarkt niet ten goede.
- als het ondernemers zijn dan kan er misschien wat van verwacht worden. Als het echte ambtenaren zijn dan schieten we daar niets mee op.
- Almere: in Almere is de gemeente door de kavelverkoop en geven van subsidies (IBBA) een concurrent van / marktpartij van de woningmarkt. Politiek doet derhalve niets aan bestaande slechte woningmarkt.
- alleen geleuter
- alle maatregelen welke nu door gemeenten en overheid naar buiten wordt gebracht verslechterd de markt. Denk hierbij bijv. aan de verhuurdersheffing richting bijv. wooncoöperaties en beleggers van meer dan 10 woningen.
- Alkmaar heeft de Starters-lening weer verlengd. Dat is goed. De gemeente stimuleert ook nieuwbouw projecten.
- Actievere inzet in de woningmarkt
- actieve houding; stimuleren om starters een woning te laten kopen.
- actieve betrokkenheid, nieuwbouw temporiseren, verlagen grondprijzen en aanbieden startersleningen
- Actief woningbeleid
- Actief grondbeleid. Creatief & Flexibel omgaan met plannen.
- Actief beleid voor starters en kavelprijs voor nieuwbouw verlagen
- Actief beleid op de woningmarkt
- actief beleid en visie
- actie en niet afwachten
- aanscherpen grondprijzen meer startersleningen aanbieden
- Aanpassing grondprijzen nieuwbouw, met name voor duurdere woningen (die zeer moeizaam verkopen).
- Aanpassing grondbeleid, richten op de kwaliteit van woningvoorraad i.p.v. uitbreiding
- Aandacht voor starters
- aanbieden van startersleningen, door de crisis is dit het laatste half jaar niet in Tilburg aangeboden!
- aaa
- 0,0 niks noppes nada. Men begrijpt überhaupt het probleem niet
- ...
- ???
- ?
- ..



- (meer) starters leningen in zowel de nieuw- als bestaande bouw.
- - Afschaffen woonvergunning. - Startersleningen gaan invoeren in deze gemeente.
- niets
- Geen comentaar
- -

Onderzoeksbureau OverheidinNederland.nl

TOP-onderzoek

Wilt u zelf ook onderzoek doen met betrekking tot opvattingen (groepen) van bestuurders, inwoners, klanten, leden of bedrijven?

Weet dat er meer mogelijk is, dan u denkt.

Contact



OverheidinNederland.nl
Het Communicatiehuis
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.OverheidinNederland.nl
info@OverheidinNederland.nl

KvK-nummer 54213975
077-3987246